

Đồng Nai, ngày 12 tháng 08 năm 2025

DỰ THẢO

BÁO CÁO
Kế hoạch hoạt động năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ tình hình thực tế triển khai dự án, Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hòa đã xây dựng một số chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 như sau:

1. Kế hoạch Chi phí hoạt động – Doanh thu tài chính

STT	NỘI DUNG	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Kết quả kinh doanh		
-	Doanh thu tài chính	9.866.000.000	
-	Chi phí hoạt động	2.760.000.000	
2	Lợi nhuận sau thuế	5.684.000.000	
3	Tổng số phải nộp NSNN	1.422.000.000	
4	Chi đầu tư Dự án (Tư vấn, thiết kế...)	3.800.000.000	

Dự kiến doanh thu tài chính 5 tháng cuối năm 2025 là **9.866 triệu đồng** từ nguồn vốn góp của Cổ đông được gửi tiết kiệm có kỳ hạn, trong thời gian chờ hoàn tất các thủ tục xin chủ trương dự án và nhận bàn giao đất từ Nhà nước. Chi phí hoạt động khoảng **2.760 triệu đồng** gồm các chi phí liên quan đến việc vận hành Công ty, dự án như: Chi phí thuê văn phòng làm việc, chi phí lương, BHXH của nhân viên, chi phí thuê xe, xăng, công tác phí, văn phòng phẩm....

Dự kiến chi phí dự án phát sinh 5 tháng cuối năm 2025 khoảng 3.800 triệu đồng cho các hạng mục tư vấn, thiết kế...

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 dự kiến khoảng **5.684 triệu đồng**.

Dự kiến nộp Ngân sách nhà nước khoảng **1.422 triệu đồng** từ lợi nhuận thu được của hoạt động tài chính.

2. Kế hoạch công tác dự án

Hiện nay, Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hòa đã nộp hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư cho Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong thẩm định và trình UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo. Dự kiến thời điểm UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư trong tháng 9/2025. Nếu Công ty được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, thời gian còn lại của năm

2025, Công ty sẽ triển khai các bước liên quan đến công tác chuẩn bị dự án cụ thể như sau:

- Về công tác chuẩn bị dự án:

+ Triển khai công tác thiết kế cơ sở lập dự án đầu tư của dự án trình thẩm định và phê duyệt.

+ Lập và trình duyệt công tác bảo vệ môi trường của dự án (ĐTM).

- Về công tác đất đai:

+ Phối hợp với trung tâm phát triển quỹ đất lập kế hoạch và triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo phương án ưu tiên không bị da beo và đảm bảo quỹ đất triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng và tạo quỹ đất cho thuê.

+ Thực hiện các thủ tục liên quan đến thuê đất, giao đất cho Công ty.

Trên đây là Kế hoạch hoạt động năm 2025 của Công ty Sonadezi Khánh Hòa, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trương Viết Hoàng Sơn